

**COMUNE DI BAGHERIA**  
**PROVINCIA DI PALERMO**



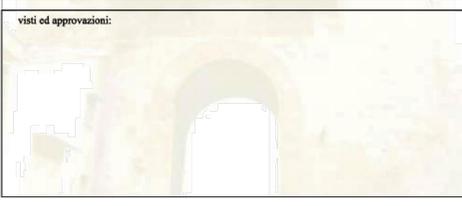
**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**  
**ANALISI UNITA' EDILIZIE - Tipologia**  
(PRESA D'ATTO DEL DECRETO DI APPROVAZIONE ART. 35 DEL 17 MARZO 2017)  
(Il presente regolamento è stato redatto sulla base della variante generale per il Centro Storico, dell'Arch. Davide Lanza, in esecuzione di cui alla Determina Dirigenziale n° 53 del 12/12/2005, ridisegnata e rivista dall'Ufficio del Piano.)

**PROGETTISTI**  
 Arch. Maria Pizzol  
 Geom. Carlo Trigoletti

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
 Dott. Ing. Francesco Abello

**SUPPORTO AI PROGETTISTI ED AL R.U.P.**  
 Geom. Cristiano Taniello, Geom. Giuseppe Gugliano, Geom. Tommaso Scardone, Sig. Giovanni Battista Lo Faro



**SIMBOLO DEFINIZIONE**

- Unità edilizie con caratteristiche storiche e architettoniche di particolare pregio
- Villa nobiliare
- Unità edilizie con caratteri storici di pregio negli elementi di finitura delle facciate e con rimaneggiamenti interni
- Palazzo
- Unità edilizie che presentano rilevanti caratteri ambientali negli elementi di finitura delle facciate e con rimaneggiamenti interni
- Palazzetto
- Edificio produttivo
- Unità edilizie di base con rilevanti elementi ambientali e rimaneggiamenti delle facciate e degli interni
- Unità edilizia a spina
- Unità edilizia a schiera
- Unità edilizie di base con rilevanti elementi ambientali e rimaneggiamenti delle facciate con problematicità tipologiche all'uso residenziale
- Magazzino produttivo
- Unità edilizie di recente costruzione non coerenti con le caratteristiche storiche, tipologiche, ambientali e architettoniche del centro storico
- Unità edilizia isolata
- Unità edilizie a torre e in linea
- Capannoni artigianali e produttivi
- Impianti produttivi di grande scala
- Edilizia specialistica religiosa
- Chiesa
- Case canoniche e strutture di servizio agli edifici religiosi
- Edilizia specialistica civile
- Scuola
- Ufficio
- Teatro
- Tipologia non rilevabile
- Edifici monumentali discendenti dalla identificazione effettuata negli elaborati del P.R.G.
- Edifici monumentali discendenti dalla identificazione del P.R.G. la cui identificazione in alzato è in tutto o in parte resa problematica dalle sostituzioni e delle superfetazioni avvenute
- Perimetro centro storico

